



[www.ConsulenzaEspropri.it](http://www.ConsulenzaEspropri.it)

## **Corso base di formazione per il personale addetto agli uffici tecnici e all'ufficio per le espropriazioni**

### **Giornata 1**

**La progettazione di opere di pubblica utilità e l'attività dell'Ufficio per le espropriazioni: Localizzazione delle opere, approvazione dei progetti e dichiarazione della pubblica utilità, procedimenti di espropriazione**

*(Corso di formazione, in due giornate, rivolto in modo specifico al personale assegnato agli uffici di progettazione di opere di pubblica utilità e all'Ufficio per le espropriazioni; il programma prevede un esame approfondito di tutte le disposizioni del DPR n. 327/2001 e successive modificazioni, sull'approvazione dei progetti ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, sull'acquisizione dei terreni con cessione volontaria, sull'attuazione e gestione dei procedimenti espropriativi e sulla determinazione dell'indennità di espropriazione e asservimento)*

*Dato il numero chiuso degli ammessi è possibile dare il massimo spazio a problematiche, casi e quesiti formulati dai partecipanti.*

**Argomenti trattati:**

#### **Prima giornata:**

#### **Localizzazione delle opere, approvazione dei progetti e dichiarazione della pubblica utilità, procedimenti di espropriazione**

1. Oggetto e ambito di applicazione del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità; la legislazione regionale concorrente; le competenze dei soggetti pubblici e privati interessati;
2. L'individuazione dell'autorità espropriante, gli enti interessati all'istituzione dell'Ufficio Unico per le espropriazioni; la natura giuridica dell'Ufficio per le espropriazioni; le competenze dell'ufficio e la sua articolazione; il responsabile del procedimento espropriativi e natura giuridica e compiti sulla base del T.U. e della L. n. 241/1990 (dalla comunicazione di avvio del procedimento al decreto di esproprio);
3. Il ruolo del responsabile del procedimento nelle varie fasi del procedimento di espropriazione, nella determinazione dell'indennità di espropriazione, nella cessione volontaria e nell'autorizzazione al pagamento; rapporti con il responsabile del procedimento di esecuzione dei lavori pubblici;
4. La fase della sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'espropriazione; la natura conformativa o temporanea dei vincoli urbanistici; la scadenza e reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio;
5. La dichiarazione della pubblica utilità: gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità; la redazione del progetto e la formazione del piano particellare di esproprio; la quantificazione dei terreni da espropriare e l'individuazione dei proprietari catastali e dei proprietari effettivi; criteri applicabili per le aree edificabili dopo la modifica dei comma 1,2 dell'art. 37 del T.U.
6. L'approvazione dei progetti di opere pubbliche conformi o non conformi alle previsioni urbanistiche; la comunicazione della data di efficacia della pubblica utilità;
7. La stipula della cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45 del T.U.E., senza avvio del procedimento di espropriazione; trasferimento dei beni con atto notarile o con provvedimento amministrativo (decreto di espropriazione);

8. Il procedimento ordinario di esproprio: le nuove competenze dei soggetti attuatori di opere pubbliche; lo svolgimento della procedura espropriativa, dalla dichiarazione di pubblica utilità all'esecuzione del decreto di esproprio;

9. I procedimenti urgenti di determinazione urgente dell'indennità (art. 22) e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (art. 22bis); l'accertamento del requisito d'urgenza nei casi particolari e nei casi connessi alla natura delle opere; quando operare con il procedimento urgente previsto dall'art. 22 (espropriazione anticipata) e quando operare con quello previsto dall'art. 22 bis (occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio);

10. Il procedimento di asservimento: i presupposti urbanistici localizzativi per la dichiarazione di pubblica utilità e l'applicazione, ai procedimenti di asservimento, delle disposizioni inerenti all'espropriazione.

11. L'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.; l'occupazione di beni in caso di calamità o disastri naturali;

12. Il regime fiscale dell'indennità di espropriazione; la ritenuta del 20% da applicare ai sensi dell'art. 35 del T.U.; il rapporto tra indennità di espropriazione e valore ICI; quando applicare la decurtazione ex art. 37, comma 7, del T.U.;

#### **Esame di quesiti e casi particolari posti dai partecipanti.**

#### **Relatore:**

*Vittorio BENSI Architetto, professionista esperto in espropri e estimo immobiliare; formatore. e responsabile scientifico del sito [ConsulenzaEspropri.it](http://ConsulenzaEspropri.it); autore di pubblicazioni e manuali sull'espropriazione; componente, in qualità di esperto, della commissione istituita presso il Consiglio di Stato che ha redatto lo schema di "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n.327/2001 e modificato con D.Lgs. n.302/2002.*