



[www.ConsulenzaEspropri.it](http://www.ConsulenzaEspropri.it)

## Corsi 2014:

# Il nuovo articolo 42 bis del T.U.E.: l'acquisizione sanante di beni utilizzati senza titolo e l'imposizione di servitù per beni ancora utilizzati dal proprietario.

*Il decreto legislativo n. 98 del 2011 ha introdotto nel T.U.E. il nuovo art. 42bis che recupera in parte alcuni contenuti dell'art. 43 abrogato dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 293/2011. L'introduzione di tale articolo consente agli enti interessati, di porre fine a diffusi casi di occupazione senza titolo, anche con contenzioso in corso. Il programma del corso prevede un approfondito esame della nuova disposizione, sulla base delle esperienze giuridiche pregresse, affrontando e risolvendo questioni che l'art. 42-bis pone per la prima volta.*

*Il programma prevede inoltre, partendo da un caso concreto, la predisposizione di un provvedimento acquisitivo ai sensi dell'art. 42-bis e la determinazione dell'indennizzo.*

Dato il numero chiuso degli ammessi è possibile dare il massimo spazio a problematiche, casi e quesiti formulati dai partecipanti.

### **Programma base della giornata:**

- 1. L'evoluzione dell'istituto dell'acquisizione sanante in rapporto alle definizioni giurisprudenziali dell'occupazione acquisitiva e dell'occupazione usurpativa;*
- 2. Le occupazioni illegittime davanti alla Corte EDU e Corte costituzionale;*
- 3. Lettura del nuovo art. 42-bis; approccio ermeneutico all'art. 42-bis; l'eredità dei regimi precedenti;*
- 4. I presupposti per l'acquisizione; l'utilizzazione di un bene immobile per scopi di interesse pubblico; l'avvenuta modifica del bene;*
- 5. La valutazione degli interessi in conflitto; l'accertamento delle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico e il contrapposto interesse privato; l'insussistenza di ragionevoli alternative all'acquisizione coattiva sanante;*
- 6. Il procedimento di acquisizione; competenze dell'autorità che utilizza il bene; l'iniziativa spontanea e l'eventuale sollecitazione da parte privata;*

7. *L'indennizzo e il risarcimento del danno; natura giuridica; l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale; l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale; il risarcimento del danno da illegittima occupazione;*
8. *Il provvedimento di acquisizione: valutazione degli interessi in conflitto; la motivazione del provvedimento; il momento temporale per l'adozione del provvedimento; altri contenuti del provvedimento acquisitivo;*
9. *L'acquisizione sanante di diritti di servitù in attuazione del comma 6 dell'art. 42bis; competenza e particolarità del provvedimento; criteri per la determinazione dell'indennità;*
10. *Adempimenti successivi all'adozione del provvedimento; la notifica al proprietario; il pagamento delle somme dovute; ulteriori adempimenti: trascrizione, trasmissione e comunicazione;*
11. *Illustrazione di un caso concreto, predisposizione di un provvedimento acquisitivo del bene o di diritti di servitù e determinazione dell'indennizzo.*

Esame di casi posti dai partecipanti e dibattito

### **Relatore:**

**Arch. Vittorio BENSI** *Professionista esperto in espropri e estimo immobiliare; formatore e responsabile scientifico del sito [ConsulenzaEspropri.it](http://ConsulenzaEspropri.it); autore di pubblicazioni e manuali sull'espropriazione; componente, in qualità di esperto, della commissione istituita presso il Consiglio di Stato che ha redatto lo schema di "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n.327/2001 e modificato con D.Lgs. n.302/2002.*